

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2017,

№ 243-р

О проведении плановой
документарной выездной
проверки юридического лица

1. Провести проверку в отношении Товарищества собственников жилья «Геодезия» (ИНН 5448455497).

2. Место нахождения: ул. Геодезическая, д.10/1, г.Обь, Новосибирская область, 633102.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Ощепкову Е.С. – ведущего специалиста отдела муниципального жилищного контроля администрации города Оби Новосибирской области.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: не привлекать.

5. Настоящая проверка проводится в рамках муниципального контроля (муниципального жилищного контроля), номер функции 5400000000161585769.

6. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: исполнения ежегодного плана проведения проверок, утвержденного Постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 02.11.2016 №1029 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами муниципального контроля на территории г.Оби Новосибирской области».

7. Предметом настоящей проверки являются: соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения: 5 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с «05» мая 2017г.

Проверку окончить не позднее «15» мая 2017г.

9. Правовые основания проведения проверки: п.9 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ; ст.6, ст.9 Федерального закона от 26.12.2008 №294-фз «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление администрации города Оби Новосибирской

области от 02.11.2016 №1029 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органами муниципального контроля на территории г.Оби Новосибирской области».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- требования о раскрытии информации в соответствии со «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731;

- требования о содержании общего имущества в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;

- требования об эксплуатации жилищного фонда в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утверждёнными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;

- требование о порядке проведения общих собраний собственников помещений в соответствии со ст. 45 ЖК РФ;

- требования о порядке начисления коммунальных платежей в соответствии со ст.155 ЖК РФ.

11. В процессе проверки провести мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) рассмотрение запрошенных документов и сведений у юридического лица в соответствии с п.13 данного распоряжения (срок – 05.05.2017-15.05.2017);

- 2) осмотр помещений муниципального жилого фонда и мест общего пользования многоквартирного дома (срок – 05.05.2017-15.05.2017).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

- положение «О муниципальном жилищном контроле на территории города Оби Новосибирской области», утверждённое постановлением администрации г.Оби Новосибирской области от 23.11.2015 №1229;

- административный регламент «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Оби Новосибирской области», утверждённый постановлением администрации г.Оби Новосибирской области от 12.03.2014 №266.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие полномочия представителя Товарищества собственников жилья «Геодезия»;

- протоколы, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесённым к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, бюллетени

голосования (в случае проведения собрания в форме заочного, очно-заочного голосования) за период с 01.01.2016 по настоящее время;

- платёжные документы о начислении платы за коммунальные услуги в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда (кв.81, 90, 108, 114) за период с 01.01.2017 по 01.04.2017.

- сведения о видах, способах раскрытия информации, в том числе адресов в сети «Интернет», об информации, подлежащей раскрытию в соответствии со «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утверждённым Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731.

14. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы города Оби
Новосибирской области



С.П. Жигайлов



*Завершено
28.04.17г.*

Послаева И.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел
муниципального жилищного контроля

АКТ
осмотра официального сайта
ТСЖ «Геодезия»

город Обь
(место составления акта)

05 мая 2017 года
(дата составления акта)

15:00
(время составления акта)

Основание: распоряжение администрации города Оби Новосибирской области от 28.04.2017 № 243-р «О проведении плановой документарной выездной проверки юридического лица».

В период проведения плановой проверки ТСЖ «Геодезия» осуществлён поиск и осмотр информации, размещённой ТСЖ «Геодезия» в сети Интернет.

В ходе осмотра установлено следующее.

На сайте Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/> отсутствует общая информация о ТСЖ, его наименовании, адресе, режиме работы. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. Также не размещена иная информация, раскрытие которой предусмотрено ч.10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Информация об официальном сайте ТСЖ «Геодезия» в сети интернет отсутствует.

Лицо, проводившее осмотр: Ведущий специалист отдела
муниципального жилищного контроля администрации
г. Оби Новосибирской области Е.С. Овчинкова Е.С. Овчинкова
05.05.2017 г.

Присутствовал:

Председатель ТСЖ Геодезия Наталья Ивашкина
05.05.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Авиационная, д. 12, г.Обь, Новосибирская область, 633102

город Обь
(город, район)

05 мая 2017 года

ПРЕДПИСАНИЕ № 243-р-04-17
об устранении выявленных нарушений

Выдано: ТСЖ «Геодезия», ИНН 5448455497. Председатель Поцелуева Наталья Ивановна.

(для юридического лица-наименование организации, юридический адрес. ИНН. Ф.И.О. представителя)

Местонахождение: ул. Геодезическая, д. 10/1, г.Обь, Новосибирская область, 633102.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети интернет, предназначенном для этих целей.

ТСЖ «Геодезия» не раскрыло информацию о своей деятельности в сети интернет, что подтверждается актом осмотра официального сайта от 05.05.2017.

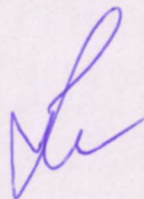
Данное бездействие ТСЖ «Геодезия» является нарушением действующего законодательства.

На основании изложенного предлагаем устранить выявленные нарушения в указанные сроки:

№ п/п	Мероприятия и работы, подлежащие к выполнению	Основание	Дата выполнения
1	Раскрытие информации о деятельности ТСЖ «Геодезия» путём публикации на официальном сайте в сети интернет	Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами,	14.05.2017

		обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети интернет	
--	--	---	--

Глава города Оби
Новосибирской области



А.А. Мозжерин

Бенникова Наталья Ивановна
Директор ТСЖ
Бенникова Наталья Ивановна
08.05.2017



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел
муниципального жилищного контроля

АКТ
осмотра официального сайта
ТСЖ «Геодезия»

город Обь
(место составления акта)

15 мая 2017 года
(дата составления акта)

11:00
(время составления акта)

Основание: распоряжение администрации города Оби Новосибирской области от 28.04.2017 № 243-р «О проведении плановой документарной выездной проверки юридического лица».

В период проведения плановой проверки ТСЖ «Геодезия» осуществлён поиск и осмотр информации, размещённой ТСЖ «Геодезия» в сети Интернет.

В ходе осмотра сайта 15.05.2017 г. установлено следующее.

На сайте Реформа ЖКХ <https://www.reformagkh.ru/> размещена общая информация о ТСЖ, его наименовании, адресе, режиме работы. Сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы. Также размещена иная информация, раскрытие которой предусмотрено Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Информация доступна.

Информация актуальна и является доступной.

Адрес официального сайта ТСЖ «Геодезия» <http://геодезия.тсж.рф/>.
Информация, размещённая на сайте, также является доступной и актуальной.

Лицо, проводившее осмотр: *Ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации г. Оби Новосибирской области В.С. Виренкова В. Виренков, 15.05.2017*

Присутствовал:

Председатель ТсЖ Георгий Печенков



г. Обь
(место составления акта)

«15» мая 2017
(дата составления акта)
15-00 час
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом муниципального жилищного контроля юридического лица
№243-р-05-17

по адресу: ул. Геодезическая, 10/1, г.Обь, Новосибирская область, 633102.
(место проведения проверки)

На основании распоряжения администрации города Оби Новосибирской области от 28.04.2017 г. № 243-р «О проведении плановой документарной выездной проверки юридического лица», проверка в отношении: ТСЖ «Геодезия» ИНН 5448455497, юридический адрес: ул. Геодезическая, д. 10/1, г.Обь, Новосибирская область, 633102. Адрес местонахождения: ул. Геодезическая, д. 10/1, г.Обь, Новосибирская область, 633102.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

с «15» часов «05» мая 2017 г. по «15» часов «15» мая 2017 г.

5 дней/ 40 часов

(дней/часов)

Акт составлен: Администрацией города Оби Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(-а):

Поцелуева Наталья Ивановна.

Распоряжение администрации города Оби Новосибирской области направлено председателю ТСЖ «Геодезия» 28.04.2017г. (243-р) получено лично на руки.

(заполняется при проведении выездной проверки, указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

В соответствии с планом проверок на 2017 год

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации города Оби Новосибирской области Ощепкова Евгения Сергеевна

ФИО (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: председатель ТСЖ «Геодезия» Поцелуева Наталья Ивановна.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя)

В ходе проведения проверки установлено:

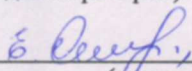
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети интернет, предназначенном для этих целей.

ТСЖ «Геодезия» не раскрыло информацию о своей деятельности в сети интернет, что подтверждается актом осмотра от 05.05.2017.

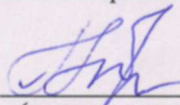
Данное бездействие ТСЖ «Геодезия» является нарушением действующего законодательства. В адрес ТСЖ «Геодезия» направлено предписание от 05.05.2017 №243-р-04-17 об устранении выявленного нарушения законодательства, которое устранено в ходе проведения проверки. Факт устранения нарушений подтверждён актом осмотра от 15.05.2017.

Иных нарушений в деятельности ТСЖ «Геодезия» в ходе проверки не выявлено. Оснований для принятия мер административного воздействия в соответствии с КоАП РФ к ТСЖ «Геодезия» не имеется.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



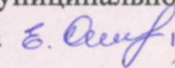
Полосина Н.М.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

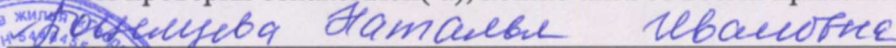
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица)

Прилагаемые документы: фотоматериалы

Подписи лиц, проводивших проверку: ведущий специалист отдела муниципального жилищного контроля администрации города Оби Ощепкова Евгения Сергеевна , 15.05.2017

С актом проверки ознакомлен(-а), копию акта со всеми приложениями получил(-а):



(ФИО уполномоченного представителя юридического лица)



(подпись)

«15» мая 2017 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего(-их) проверку)