

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2017 г.

№ 747

Об установлении размера платы за содержание
жилых помещений для нанимателей
государственного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании представленных расчетов ООО «Главное управление жилищным фондом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2017г. размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей государственного жилищного фонда, расположенного по адресу:

1.1. Новосибирская область, г. Обь, в/ч 58133, д.№413 (общежитие) – 27,69 рублей;

1.2. Новосибирская область, г. Обь, в/ч 58133, д.№441 (общежитие) – 28,61 рублей.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома согласно приложениям №1 и №2.

3. Признать утратившим силу с 01.07.2017г. Постановление администрации города Оби «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей государственного жилищного фонда» №604 от 30.06.2016г.

4. Данное постановление разместить на официальном интернет - сайте города Оби Новосибирской области и опубликовать в газете «Аэро-Сити».

5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы города Оби
Новосибирской области



С.П. Жигайлов

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, в/ч 58133 д.№413 (общежитие)

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	27,69
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	22,66
1	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	17,35
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	3,89
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	1,80
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,08
1.1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,12
1.1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,28
1.1.6	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,15
1.1.7	Смена мягкой кровли отдельными местами	1,36
1.1.8	Ремонт и укрепление входных дверей	0,10
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,98
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,15
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,13
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	0,00
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,13
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	0,13
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2,03
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,10
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,22
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	0,09
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	10,48
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,53
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	0,37
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,00
1.3.1.2	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	0,49
1.3.1.3	Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением	0,10
1.3.1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,15
1.3.1.5	Протирка стен, окрашенных масляной краской	0,05
1.3.1.6	Влажная протирка перил лестниц	0,05
1.3.1.7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,02

1.3.1.8	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,25
1.3.1.9	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,00
1.3.1.9	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	0,17
1.3.1.10	Мытье полов прочих мест общего пользования	0,06
1.3.1.11	Мытье полов туалетов, душевых, умывальников	0,82
1.3.1.12	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,14
1.3.1.13	Проведение дератизации подвальных помещений	0,36
1.3.1.14	Проведение дезинсекции помещений мест общего пользования	0,41
1.3.1.15	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,10
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,24
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,13
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,16
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,14
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,10
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега	0,37
1.3.2.5	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	0,33
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,55
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,08
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,11
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	0,26
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	0,08
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,03
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	4,07
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	4,07
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,07
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,07
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,01
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,01
2	Управление многоквартирным домом	5,32
3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):	5,03
3.1	Холодная вода	0,34
3.2	Горячая вода	0,00
3.2	Электрическая энергия	4,43
3.3	Отведение сточных вод	0,26

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения многоквартирного дома по адресу:
Новосибирская область, г. Обь, в/ч 58133 д.№441 (общежитие)

№ п/п	Вид и группа работ, услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	28,61
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	22,66
I	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	17,33
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	3,86
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания	1,80
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,08
1.1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,12
1.1.5	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,24
1.1.6	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,15
1.1.7	Смена шиферной кровли отдельными местами	1,38
1.1.8	Ремонт и укрепление входных дверей	0,10
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,98
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	0,15
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	0,13
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	0,00
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния канализации	0,13
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	0,13
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2,03
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	0,11
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	0,22
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	0,10
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	10,49
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,52
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	0,40

1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,00
1.3.1.2	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	0,39
1.3.1.3	Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением	0,12
1.3.1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	0,12
1.3.1.5	Протирка стен, окрашенных масляной краской	0,06
1.3.1.6	Влажная протирка перил лестниц	0,07
1.3.1.7	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	0,02
1.3.1.8	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,62
1.3.1.9	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,00
1.3.1.9	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	0,13
1.3.1.10	Мытье полов прочих мест общего пользования	0,06
1.3.1.11	Мытье полов туалетов, душевых, умывальников	0,45
1.3.1.12	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	0,09
1.3.1.13	Проведение дератизации подвальных помещений	0,38
1.3.1.14	Проведение дезинсекции помещений мест общего пользования	0,55
1.3.1.15	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	0,06
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	1,36
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	0,15
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,18
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	0,15
1.3.2.4	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,11
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавшего снега	0,41
1.3.2.5	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	0,37
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	0,46
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	0,08
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,12
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	0,15
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	0,08
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	0,03
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	4,07
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	4,07
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,07
1.3.5.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,07
1.3.6	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,01
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,01
2	Управление многоквартирным домом	5,32
3	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):	5,95
3.1	Холодная вода	0,45
3.2	Горячая вода	0,00
3.2	Электрическая энергия	5,15
3.3	Отведение сточных вод	0,35