

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017 г.

№ 259

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения»

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», соответствующих изменений в федеральное законодательство в части формулировок, внесенных Федеральным законом от 03.07.2016г. № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения», утвержденный Постановлением администрации города Оби Новосибирской области от 29.01.2014г. № 66:
 - 1.1. Абзац 3,4 пункта 2.3. изложить в следующей редакции: «-уведомление об отказе в предоставлении услуги до момента формирования сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»
 - 1.2. Абзац 8 пункта 2.5. изложить в следующей редакции: «- Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Собрание законодательства РФ», 20.07.2015г., №29(часть I), ст.4344, «Российская газета», №156, 17.07.2015г.).
 - 1.3. Абзац 5 пункта 2.6. изложить в следующей редакции: «- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости».

- ✓ 1.4. Абзац 9 пункта 2.6. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок».
- ✓ 1.5. Абзац 10 пункта 2.6. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- ✓ 1.6. Абзац 12 пункта 2.6. исключить.
- ✓ 1.7. Абзац 5 пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции: «-копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение, если право на такое здание, строение, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости».
- ✓ 1.8. Абзац 2 пункта 2.7. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок».
- ✓ 1.9. Абзац 3 пункта 2.7. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- ✓ 1.10. Абзац 5 пункта 2.7. исключить.
- ✓ 1.11. Абзац 4,5 пункта 2.9. изложить в следующей редакции: «- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельном участке».
- ✓ 1.12. Абзац 11 пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемый земельный участок».
- ✓ 1.13. Абзац 12 пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке».
- ✓ 1.14. Абзац 14 пункта 3.1. исключить.
- ✓ 1.15. Абзац 15 пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на приобретаемый земельный участок, вместе с правоустанавливающими документами на сами здания, строения, сооружения специалистом самостоятельно запрашиваются необходимые сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на указанный земельный участок».
- ✓ 1.16. В абзаце 2 пункта 3.2. слова «кадастрового паспорта» заменить на «земельного участка».
- ✓ 1.17. В абзаце 3 пункта 3.2. слова: «кадастровом паспорте» заменить на «выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости», «кадастрового паспорта» заменить на «земельного участка»

2. Внести изменения в Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения:

2.1. Блок № 3 изложить в следующей редакции: «Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок. Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объект.

- 2.2. Блок № 5 изложить в редакции: «Подготовка и согласование Постановления главы города Оби Новосибирской области о предоставлении земельного участка».
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Аэро-Сити» и разместить актуализированный регламент на официальном сайте города Оби.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



А. А. Мозжерин