

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2018 г.

№ 703

Об утверждении «Порядка предоставления субсидий на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков»

В целях исполнения ст.78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, в соответствие с постановлением Правительства РФ от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям- производителям товаров, работ, услуг» и руководствуясь статьями 25, 26 Устава муниципального образования города Оби Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок предоставления субсидий на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков» (приложение 1).
2. Администрации города Оби Новосибирской области организовать работу по предоставлению субсидий на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.
3. Управлению финансов и бухгалтерского учета города Оби осуществлять финансирование расходов на предоставление субсидий на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных

застройщиков, в соответствии с учтенными бюджетными обязательствами и заявками управления жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства города Обь Новосибирской области.

4. Настоящее постановление разместить на официальном интернет-сайте города Оби Новосибирской области и в газете «Аэро-сити».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетики и транспорту В.А.Кукова.

**Глава города Оби
Новосибирской области**



А.А.Мозжерин

Порядок
предоставления субсидий на установку лифтового оборудования в
многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби
Новосибирской области, участники долевого строительства которых
признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

1. Общие положения о предоставлении субсидий

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства РФ от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, в также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг», и распространяется на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления субсидий на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, расположенных на территории города Оби Новосибирской области, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков (далее - субсидия).

1.3. Порядок предусматривает следующие основные понятия:

- **субсидии** - денежные средства, выделяемые из бюджета города на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков;

- **получатели субсидий** – жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные для строительства многоквартирного дома;

- **объект жилищного строительства**- строящийся многоквартирный дом и не введенный в эксплуатацию, участники долевого строительства, которого пострадали от действий недобросовестного застройщика.

1.4. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат на оказание услуг и выполнение работ по установке лифтового оборудования в многоквартирных домах, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, в целях решения вопросов завершения строительства и ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, по которым застройщиком по истечении одного года со дня, установленного договором об участии в строительстве многоквартирного дома, не исполнены обязательства по вводу многоквартирного дома в эксплуатацию и передаче гражданам жилых помещений (далее - объект жилищного строительства) прошедших отбор объектов жилищного строительства, по которым требуется покрытие части расходов на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков.

1.5. Субсидия предоставляется администрацией города Оби Новосибирской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом города Оби Новосибирской области на очередной финансовый год.

1.6. Основанием предоставления субсидии является Соглашение о предоставлении субсидии, заключенное между Заявителем и администрацией города Оби в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

1.7. Уполномоченным структурным подразделением по рассмотрению документов является управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации города Оби (далее – УЖКХ и Б).

1.8. Главным распорядителем средств бюджета города Оби (далее ГРБС), осуществляющий предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Оби на соответствующий финансовый год и плановый период является администрация города Оби Новосибирской области.

1.9. К категории получателей субсидии относятся жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные для строительства многоквартирного дома (далее - получатель субсидии).

1.10. Критериями отбора юридических лиц являются:

1.10.1. осуществление деятельности на территории города Оби Новосибирской области;

1.10.2. соответствие сферы деятельности получателей субсидий видам деятельности, определенным решением о бюджете города Оби Новосибирской области на очередной финансовый год.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1 Субсидия предоставляется жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным для строительства многоквартирного дома.

2.2. Условия предоставления субсидии:

-строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

-наличие разрешения на строительство объекта жилищного строительства;

-наличие проектно-сметной документации на проведение работ по установке лифтового оборудования объекта жилищного строительства;

-отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

- получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должен иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

-получатель субсидий не должен получать средства из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на возмещение затрат на установку лифтового оборудования в многоквартирных домах, участники которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков;

- отсутствие фактов нецелевого и (или) неэффективного использования средств, ранее представленных из бюджета города Оби.

-соответствие использования субсидии ее целевому назначению;

-представление получателем субсидии достоверной информации;

-согласие получателя субсидии на осуществление администрацией города Оби Новосибирской области контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.

2.3. Для получения субсидии заявитель направляет в администрацию города Оби заявление (по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку), которое является основанием для заключения Соглашения о предоставлении субсидии.

2.4. Для предоставления субсидии в текущем году получатель субсидии до 15 ноября текущего года направляет в администрацию города Оби Новосибирской области заявку о предоставлении субсидии с указанием адреса многоквартирного дома, назначения субсидии и перечня прилагаемых документов (далее - заявка). С заявкой представляются следующие документы:

учредительные документы;

документ, удостоверяющий личность и подтверждающий полномочия представителя;

справка о наличии расчетного счета в банке и отсутствии требований к нему;

документы, подтверждающие, что строительство объекта жилищного строительства ведется с привлечением денежных средств, вкладываемых гражданами, пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, сверх цены договора об участии в строительстве многоквартирного дома в целях ввода объекта жилищного строительства в эксплуатацию, рассчитанных на основе проектной документации на строительство многоквартирного дома, в том числе сметной документации, выполненной по утвержденным государственным расценкам;

проектно-сметная документация на проведение работ по установке лифтового оборудования объекта жилищного строительства, в том числе локальный сметный расчет в электронной форме в формате xml.;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.5. Документы, предусмотренные пунктом 2.3. настоящего Порядка, предоставляются либо в двух экземплярах, один из которых подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов.

Прилагаемый к заявлению документ, состоящий из двух и более листов, должен быть пронумерован и прошнурован. При приеме заявления специалист уполномоченного структурного подразделения осуществляет проверку представленных к заявлению копий документов на их соответствие оригиналам и заверяет копии путем проставления штампа «Копия верна»

УЖКХ и Б администрации г.Оби с указанием фамилии, инициалов и должности специалиста, даты.

2.6. При поступлении заявления на получение субсидии администрация города Обь Новосибирской области не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления представляет выписку из протокола заседания комиссии по решению вопросов, связанных с продолжением строительства на земельных участках, предоставленных под строительство жилых зданий, о признании граждан - участников долевого строительства (инвесторов) пострадавшими от действий застройщиков.

2.7. Администрация города Оби осуществляет прием заявлений, УЖКХ и Б рассматривает их и приложенные к ним документы, проводит проверку в срок не более 10 рабочих дней со дня их поступления.

2.8. При положительном результате рассмотрения документов о предоставлении субсидии УЖКХ и Б готовит Соглашение о предоставлении субсидии и направляет пакет документов в управление финансов и бухгалтерского учета администрации города Оби (далее – УФ и БУ).

2.9. В случае приложения к заявлению неполного комплекта документов, перечисленных в пункте 2.4 настоящего Порядка и (или) в случае предоставления недостоверной информации УЖКХ и Б оставляет заявление без движения, о чем в письменном виде извещает лицо, подавшее заявление.

2.10. В случае если заявитель в срок, не превышающий 10 рабочих дней, устранил обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, заявление считается поданным в день первоначального представления в УЖКХ и Б.

2.11. Отказ в предоставлении субсидии допускается в случаях:
непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.4.;
несоблюдения условий, указанных в пункте 2.2.;
отсутствия лимитов бюджетных ассигнований;
несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства.

2.12. Администрация города Обь Новосибирской области по результатам рассмотрения документов организации не позднее 30 рабочих дней со дня их поступления заключает с организацией соглашение (договор) о предоставлении из бюджета города Оби Новосибирской области в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом муниципального образования.

2.13. В соглашении предусматриваются целевое назначение и срок предоставления субсидии, права и обязанности сторон по предоставлению субсидии, размер и порядок ее перечисления, основания, порядок и сроки возврата субсидии, срок действия соглашения, контроль за его исполнением, согласие получателя субсидии на осуществление проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления, ответственность сторон, порядок расторжения и изменения соглашения.

2.14. Размер субсидии определяется стоимостью и объемом работ или оказанных услуг по установке лифтового оборудования в многоквартирных домах, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, определенными на основании локального сметного расчета.

Локальный сметный расчет на установку лифтового оборудования объекта жилищного строительства составляется базисно-индексным методом на основе территориальной сметно-нормативной базы Новосибирской области (ТЕР-2001) с переводом в текущий уровень цен по индексам, утвержденным приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области, действующим на день представления заявления о предоставлении субсидии

2.15. Субсидия предоставляется получателю субсидии после выполнения работ, услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленного акта приемки в УЖКХ и Б, но не позднее срока, указанного в соглашении.

3. Требования к отчетности

3.1. Порядок, сроки и формы отчетности о достижении показателей результативности устанавливаются администрацией города Оби в Соглашении.

3.2. Заявитель не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, сдает в УЖКХ и Б расчет с приложением документов, подтверждающих затраты, производимые на установку лифтового оборудования, договор подряда (при условии выполнения работ по благоустройству придомовой территории подрядной организацией), локальный сметный расчет, счет, счет-фактура, акты выполненных работ.

3.3. УЖКХ и Б в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанных документов осуществляет проверку их достоверности и направляет их в управление финансов и бухгалтерского учета.

4. Осуществление контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

4.1. Администрация города Оби Новосибирской области и Контрольно-сметный орган города Оби Новосибирской области проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями на основании постановления администрации города Оби Новосибирской области от 26.02.2015 №126 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление внутреннего муниципального финансового контроля» и на основании решения 7-й сессии Совета депутатов от 27.09.2011 № 59 «Об

утверждении положения о Контрольно-счетном органе города Оби Новосибирской области».

4.2. Администрация города Обь Новосибирской области осуществляет учет предоставленных субсидий и контроль за их целевым использованием путем проведения проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями и принимает решение о возврате предоставленной субсидии в следующих случаях:

- а) предоставления получателем субсидии недостоверных сведений в документах, предусмотренных в пунктах 2.3 и 2.4. настоящего Порядка;
- б) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению о предоставлении субсидии;
- в) нецелевого использования субсидии, в том числе выявленного по результатам контроля;
- г) расторжения Соглашения о предоставлении субсидии;
- д) в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при их предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных главным распорядителем и контрольно-счетным органом города Оби Новосибирской области;
- е) в случае недостижения показателей результативности;
- ё) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 4.2., администрация города Обь Новосибирской области направляет организации требование о возврате субсидии (части субсидии) в бюджет города Обь Новосибирской области с указанием суммы возврата.

4.4. Организация в течение 10 дней обязана перечислить сумму, указанную в требовании, на единый счет бюджета города Обь Новосибирской области.

4.5. При нарушении срока возврата субсидии согласно п. 4.3., главный распорядитель бюджетных средств города Оби может применить штрафные санкции к получателю субсидии.

4.6. При отказе от добровольного возврата указанных средств они по иску администрации города Оби истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к Порядку
предоставления субсидий на благоустройство многоквартирных
домов, участники долевого строительства которых
признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

Главе города Оби
Новосибирской области

от _____

(от кого)

Адрес: _____

Телефон: _____

"__" _____ 201__ г

ЗАЯВКА

о предоставлении субсидий на благоустройство придомовой территории
многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны
пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков

Прошу Вас рассмотреть возможность предоставления субсидии на
благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники
долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий
недобросовестных застройщиков

Руководитель

(Ф.И.О.)

/_____/

(Подпись) М.П
(при наличии печати)