

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ОБИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.06.2022 г.

№ 397-р

Об утверждении обзора
правоприменительной практики
контрольно-надзорной деятельности,
осуществляемой администрацией
города Оби Новосибирской области

В соответствии с распоряжением Губернатора Новосибирской области от 07.11.2016 № 192-р «Об организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в Новосибирской области», в рамках исполнения распоряжения администрации города Оби Новосибирской области от 20.11.2017 г. № 655-р «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности администрации г. Оби Новосибирской области при осуществлении муниципального контроля»

1. Утвердить обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области, по итогам 2021 года согласно приложению.

2. Управлению по вопросам общественности, общественной приемной Главы города обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области, по итогам 2021 года.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника управления ЖКХ и благоустройства.

Глава города Оби
Новосибирской области



П.В. Буковинин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
администрации города Оби
Новосибирской области
от 03.06.2022 г. № 397-р

ОБЗОР
правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности,
осуществляемой администрацией города Оби Новосибирской области по
итогам 2021 года

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, администрации города Оби Новосибирской области за 2021 год подготовлен в соответствии п. 3 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п.п. 33 – 38 Общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680, Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности (Приложение № 4 к протоколу заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 9 сентября 2016 г. № 7).

В 2021 г., исполнение администрацией города Оби Новосибирской области по реализации муниципального контроля осуществлялось в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

-Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

-Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

-ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации;

-Закон Новосибирской области от 10.12.2012 г. № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (законом Новосибирской области от 05.10.2021 г. № 120-ОЗ признан утратившими силу отдельных законов Новосибирской области, регулирующих отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области);

-Постановлением Правительства Новосибирской области от 14.05.2012 года № 256-п «Об утверждении Порядка размещения, мониторинга и актуализации информации о юридических значимых для проведения проверок сведениях на официальных сайтах областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора)».

-решением третьей сессии Совета депутатов города Оби Новосибирской области:

-от 01.12.2021г. № 27 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле в границах города Оби Новосибирской области» (<https://gorodob.nso.ru/page/9904>);

-от 01.12.2021г. № 28 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в границах города Оби Новосибирской области» (<https://gorodob.nso.ru/page/9903>);

-от 18.10.2017 г. № 1163 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории города Оби Новосибирской области» (<https://gorodob.nso.ru/page/1858>).

Нормативные правовые акты, относящиеся к указанной сфере деятельности, публикуются в свободном доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области по адресу: <http://www.gorodob.nso.ru>.

К полномочиям администрации города Оби Новосибирской области относится осуществление муниципального контроля по следующим направлениям:

-земельный контроль;

-жилищный контроль;

К перечню основных и вспомогательных функций при осуществлении муниципального контроля относятся:

-разработка и утверждение в установленном порядке ежегодного плана проведения проверок;

- согласование с органами прокуратуры внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- принятие решения о проведении проверки (плановой и внеплановой);
- разработка и утверждение административных регламентов проведения проверки при осуществлении муниципального контроля;
- уведомление подконтрольного субъекта о проведении соответствующей проверки;
- проведение проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- документарное оформление результатов проверок;
- выдача предписаний;
- направление материалов в заинтересованные органы государственной власти в соответствии с их компетенцией (в случае необходимости в соответствии с законодательством);
- осуществление контроля за устранением нарушений земельного и жилищного законодательства в соответствии с предписаниями, выданными по итогам проверок. Основанием для проведения административной процедуры по выполнению муниципальной функции является:
 - утвержденный план проведения проверок;
 - истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований;
 - наличие у администрации города Оби Новосибирской области сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получение таких сведений в результате проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, в том числе проводимые в отношении иных контролируемых лиц;
 - поручение (распоряжение, приказ) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручением Президента РФ, Правительства РФ и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

При осуществлении муниципального контроля администрация города Оби Новосибирской области взаимодействует с другими органами государственного контроля (надзора) при согласовании сроков проведения плановых проверок (в том числе с прокуратурой города Оби Новосибирской области).

Показателем деятельности органа муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области является выполнение плана проведения плановых проверок и соблюдения законодательства. На 2021 год план проверок не утверждался. Заявлений на согласование внеплановых проверок администрацией города Оби Новосибирской области в прокуратуру города Оби Новосибирской области за отчетный период не подавалось. Внеплановые

проверки проводились. Сведения о проверках, результаты которых признаны не действительными, в 2021 году отсутствуют. Сведения о проведенных проверках с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам муниципального контроля, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания, отсутствуют.

В первом и во втором полугодии 2021 года плановые проверки не проводились, внеплановых проведено 2 проверки. Доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены (надзорные) мероприятия составила незначительную часть.

За период с января по декабрь 2021 года плановые и внеплановые проверки по осуществлению земельного и жилищного в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

В 2021 году проводилась методическая работа, направленная на профилактику и предотвращение ими нарушений обязательных требований и условий, установленных законодательством.

Плановые проверки не проводились на основании Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2020 г. N 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

Информирование в рамках профилактических мероприятий проводится путем размещения актуальной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Оби Новосибирской области, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «Программы профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального контроля» <http://gorodob.nso.ru/page/3443>. Также специалистами отдела муниципального контроля и охраны окружающей среды, осуществляющими муниципальный контроль, проводится систематическая информационно - разъяснительная работа с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований, составляющих предмет муниципального контроля. Разъяснение обязательных требований законодательства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям осуществляется в форме консультаций, а также путём размещения в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте в сети Интернет, необходимой информации.

Для повышения эффективности осуществления муниципального контроля на территории города Оби Новосибирской области необходимо:

-организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и населением по предотвращению нарушений земельного и жилищного

законодательства путем привлечения средств массовой информации по освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля и разъяснения положений земельного законодательства на фактическом материале;

-проведение семинаров – учебных занятий по вопросам организации и осуществления муниципального земельного контроля;

-передача отдельных государственных полномочий (составление протоколов об административных правонарушениях при нарушении земельного законодательства) на муниципальный уровень.

-увеличение размера штрафных санкций за нарушения в сфере земельного законодательства, предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
